



# 装小帮 监理验房报告书

## (电子版)

报告书编号	YF2022102101
房屋类型	平层住宅
验收内容	精装房验房
监理师	甄云涛
小区名称	盛邦花园六区 11-1-2404
建筑面积	133 平
验收时间	2022-10-21
验收用时	2 小时 30 分
客服微信	

**温馨提示:**

根据我国房地产相关法规, 房地产开发企业应当在商品房交付使用时向购买人提供“三书一证一表”。即:《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《建筑工程质量认定书》、《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》、《建设工程竣工验收备案表》。

## “装小帮监理” 室内装修验房报告书

### 第一部分: 基本情况

委托方 (业主)	委托人	业主	电话	000
	房屋类型	平层住宅	建筑面积	128 平
	地址	石家庄市盛邦花园六区 11-1-2404		
受托方 (监理公司)	受托人	石家庄装小帮工程监理有限公司	客服电话	400 678 5794
	监理师	甄云涛	电话	183 0311 5794

### 第二部分: 公司资质和人员资质





备注: 我公司室内监理资质甲级, 监理师 8 人, 助理监理师 6 人, 因报告书篇幅有限, 故无法全部展示。

### 第三部分: 协议书

- 1、本报告中体现的问题, 是否需要整改, 由委托方自行决定, 我方建议只供参考;
- 2、本报告不包括对房屋装修使用材料的检测;
- 3、本报告是对房屋装修质量现状的客观反映, 不代表在后期使用中, 不发生其它质量问题;
- 4、监理工作均按照国家建筑施工相关标准和规范, 通过人工观测和相关工具、仪器等进行查验, 但无法保证所有问题百分百查出, 有疏忽和遗漏的可能性。

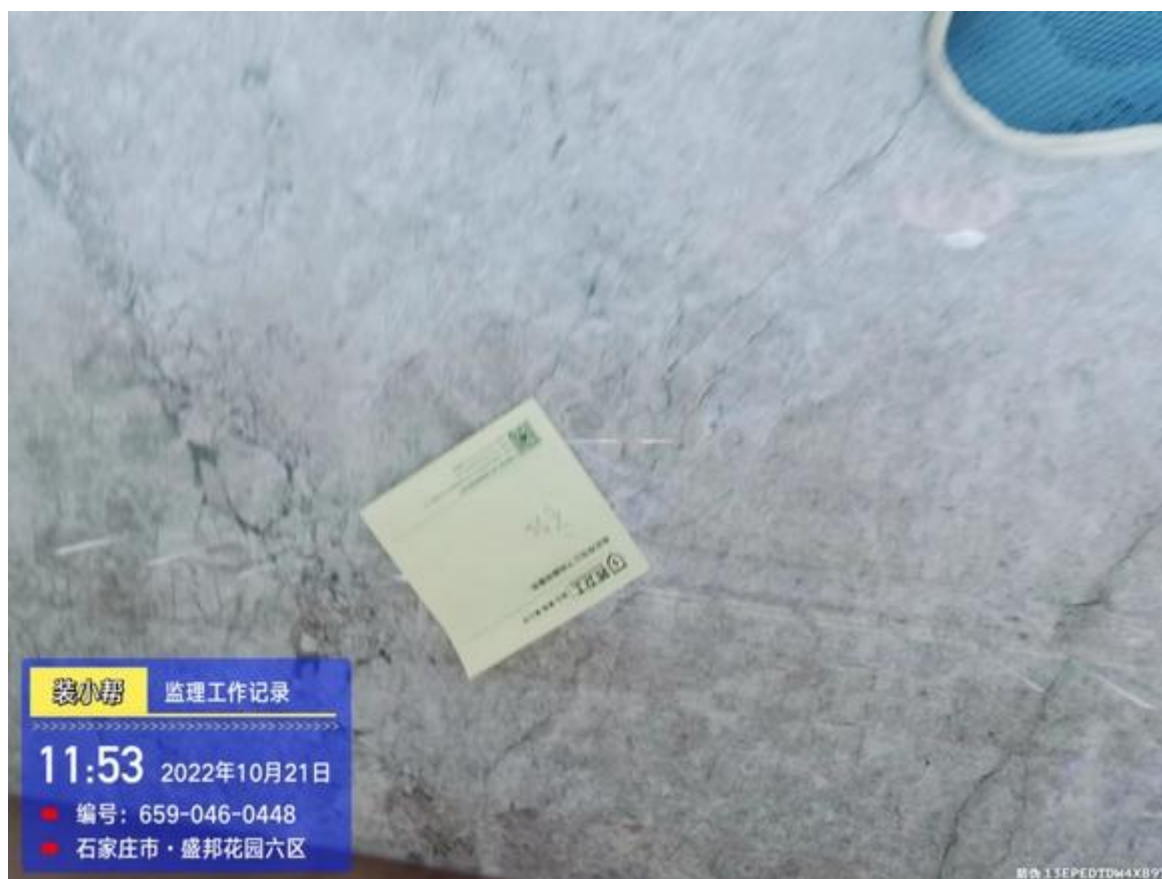
### 第四部分: 验收结论

#### 4.1、瓷砖、木地板和踢脚线类

序	问题	建议	现场影像
4101	地面瓷砖非关键位置有空鼓 3 处	<input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input checked="" type="checkbox"/> 自行决定	4101
4102	地面瓷砖填缝有露底 4 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4102
4103	墙面瓷砖接缝高低差大于 3MM 有 3 处	<input type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input checked="" type="checkbox"/> 自行决定	4103
4104	踢脚线阳角接缝对接不齐	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4104

现场影像扩展:

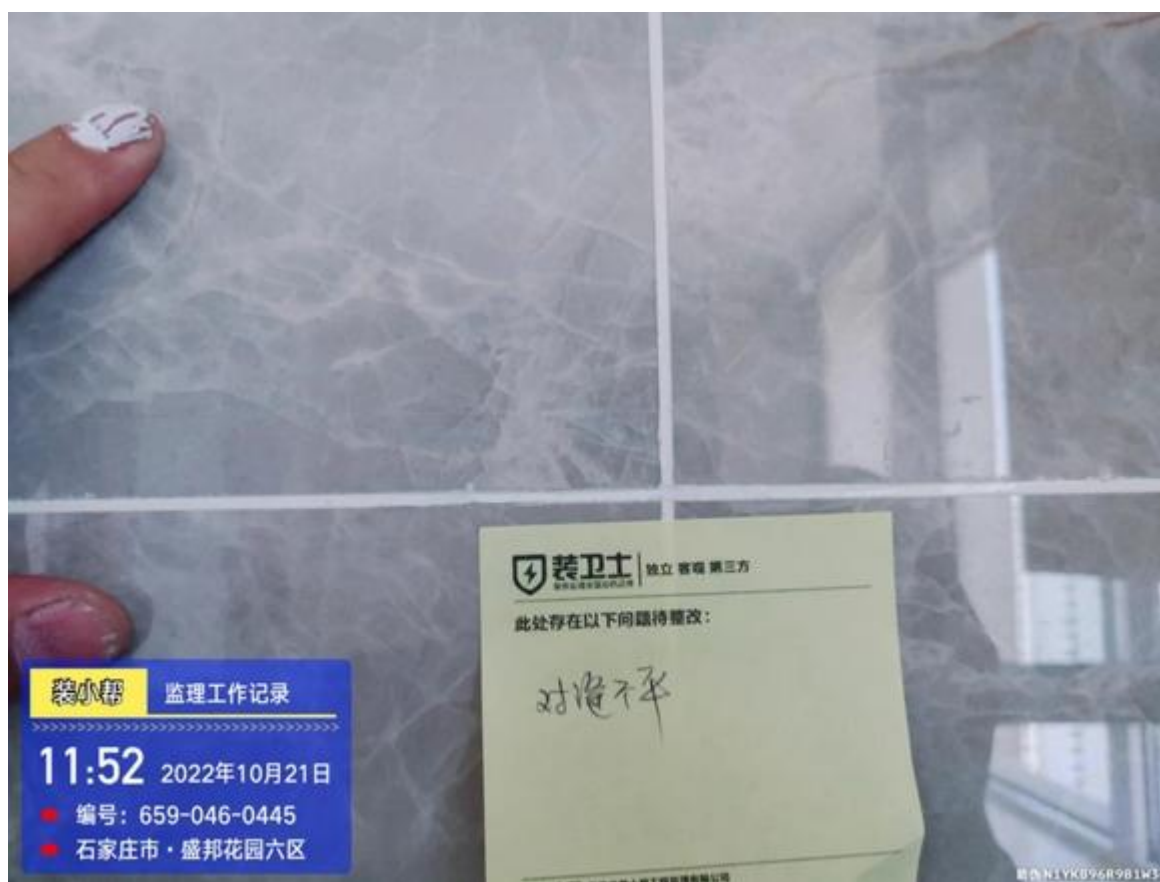
4101



4102



4103



4104



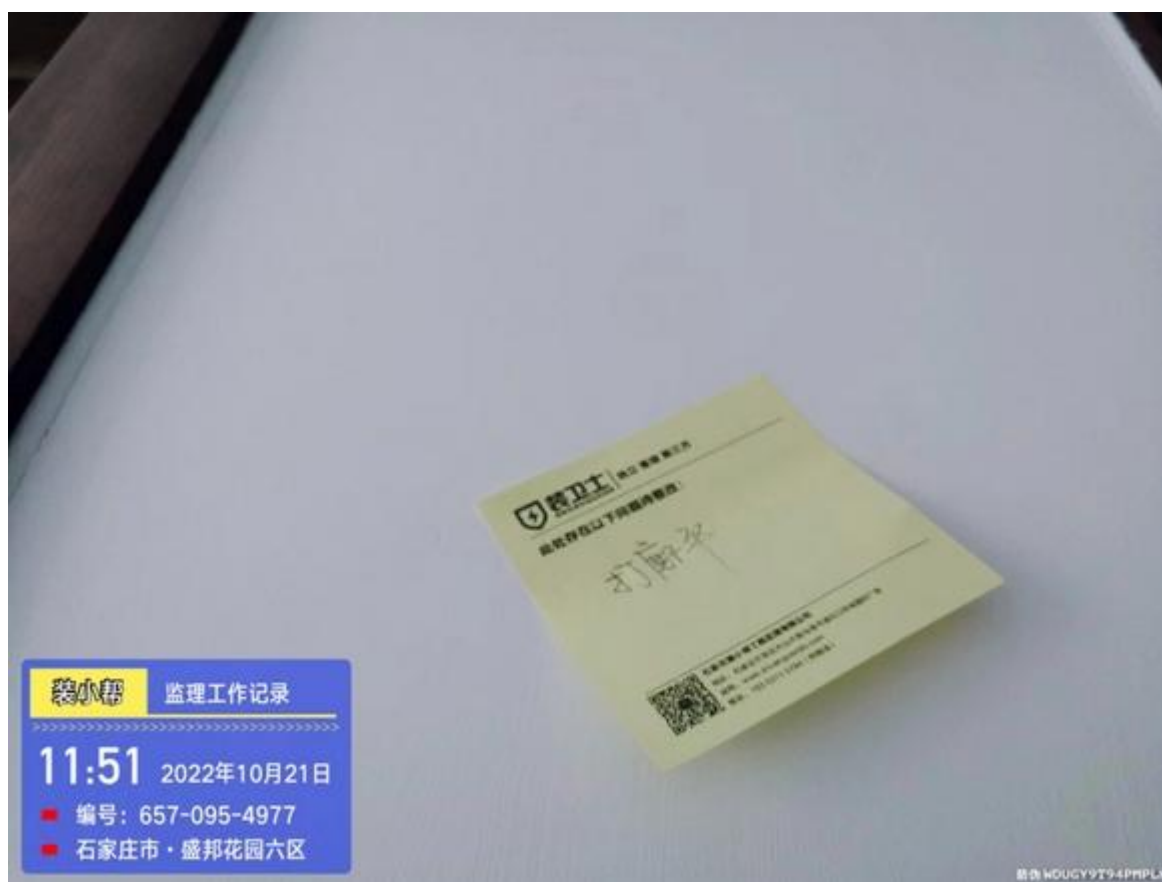
#### 4.2、粉刷、壁纸和吊顶类

序	问题	建议	现场影像
4201	顶面石膏板吊顶开裂约 5 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4201
4202	墙面打磨不平约 6 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4202
4203	墙面纤维网外漏约 3 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4203
4204	墙面有污渍约 2 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4204
4205	墙面开裂约 8 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4205
4206	主卧窗户右侧乳胶漆流坠 1 处	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4206

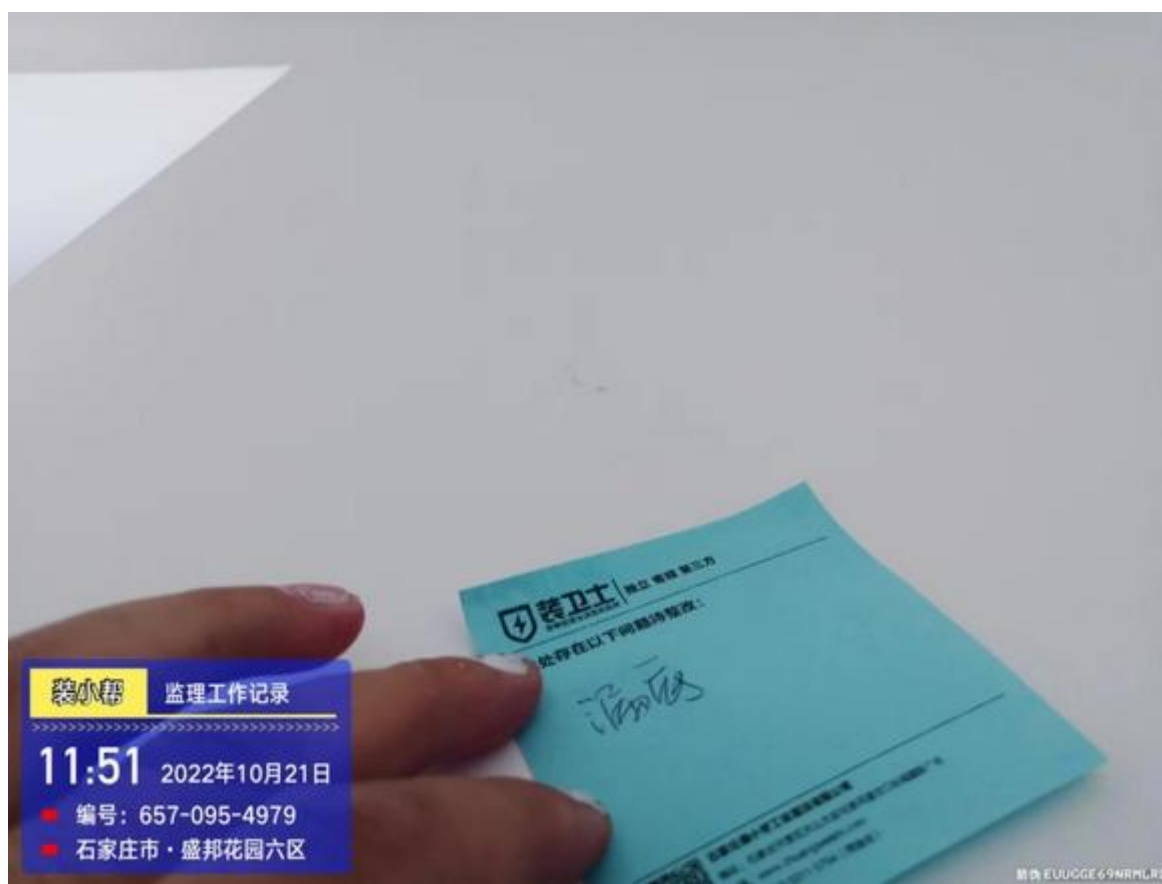
现场影像扩展:




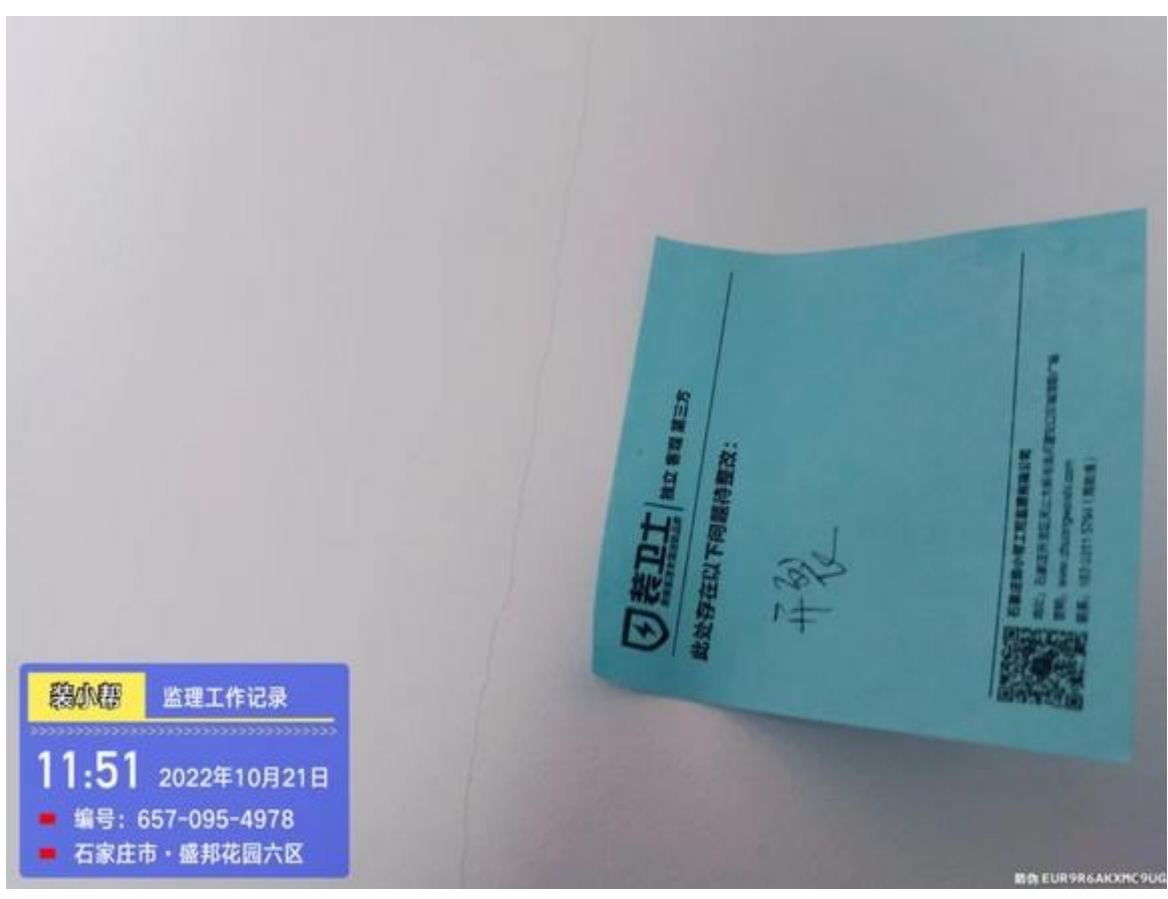
4202

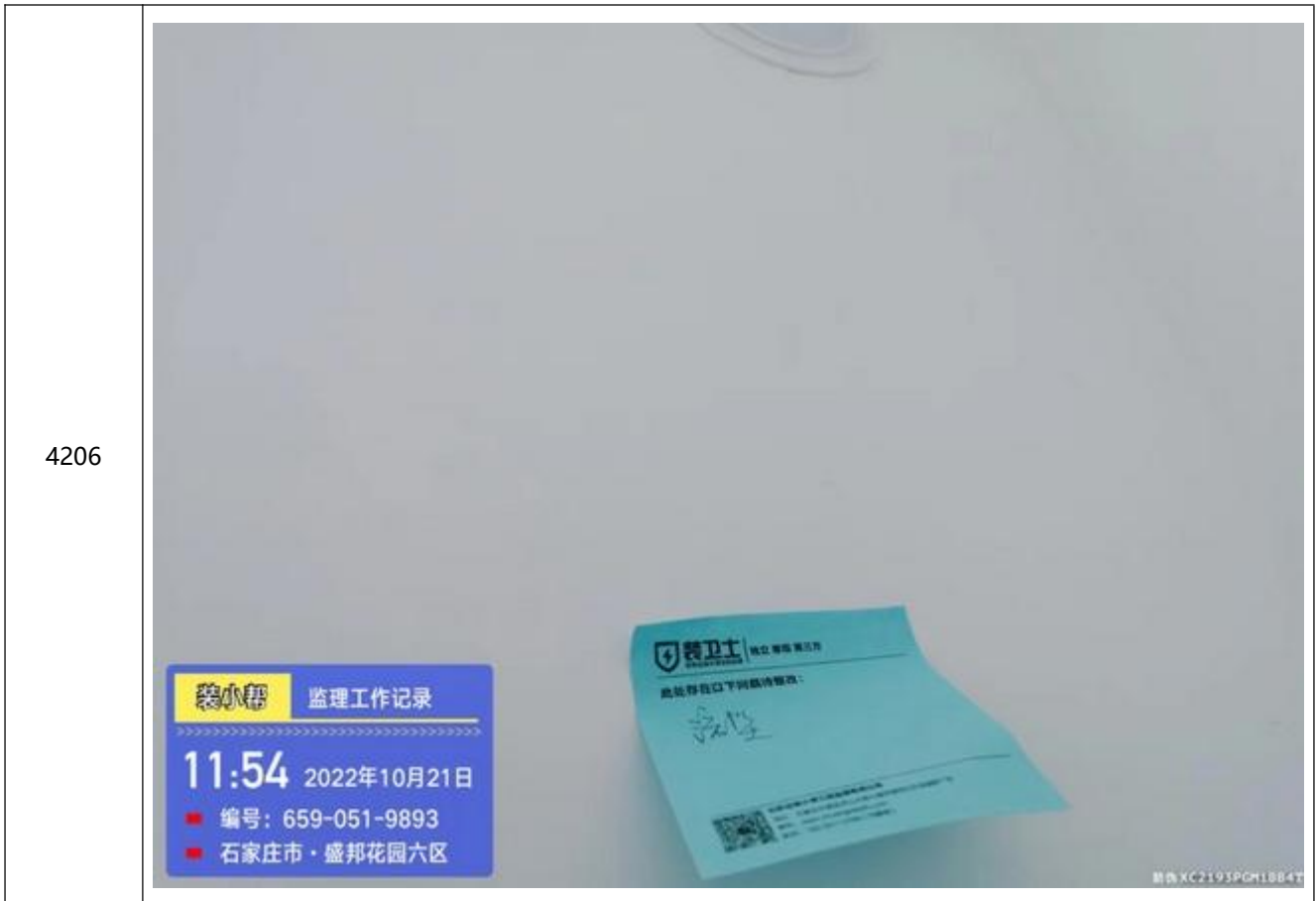


4203





4204	 <p>The photograph shows a white wall with a yellow note attached. The note has the 'Zhuang Xiao Bang' logo and the text '此处存在以下问题待整改:' followed by the handwritten word '开裂' (cracking). Below the note is a blue supervision record sticker with the following text: '装小帮 监理工作记录', '11:53 2022年10月21日', '编号: 659-046-0449', and '石家庄市·盛邦花园六区'. A QR code is visible in the bottom right corner of the sticker. The camera model '佳能 G4YDRWX1DP48GE' is printed in the bottom right corner of the photo.</p>
4205	 <p>The photograph shows a white wall with a blue note attached. The note has the 'Zhuang Xiao Bang' logo and the text '此处存在以下问题待整改:' followed by the handwritten word '开裂' (cracking). Below the note is a blue supervision record sticker with the following text: '装小帮 监理工作记录', '11:51 2022年10月21日', '编号: 657-095-4978', and '石家庄市·盛邦花园六区'. A QR code is visible in the bottom right corner of the sticker. The camera model '佳能 EUR9R6AKXRC9UG' is printed in the bottom right corner of the photo.</p>



**4.3、水、电、暖和防水类**

序	问题	建议	现场影像
4301	客卫干区地漏堵塞	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4301
4302	客卫淋浴手持花色软管漏水	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4302

现场影像扩展:

4301



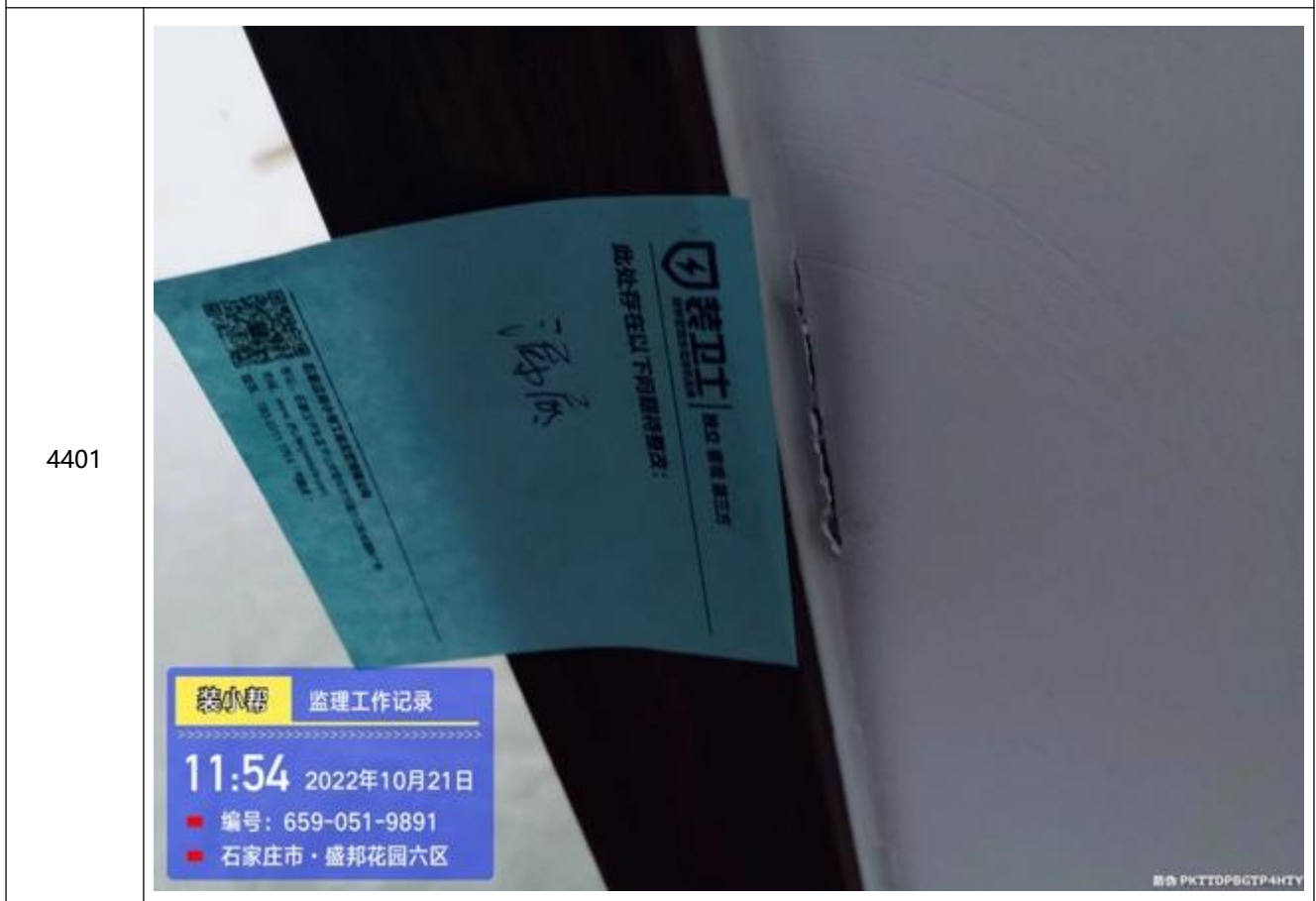
4302



#### 4.4、门窗类

序	问题	建议	现场影像
4401	右侧第二个卧室木门内侧口线打胶不严	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4401
4402	主卫木门内侧门锁把手松动	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4402
4403	主卧木门关闭间隙过大	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4403

现场影像扩展:



4402



4403



#### 4.5、安装和其它类

序	问题	建议	现场影像
4501	客卫集成吊顶 AD 角对接不齐	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4501
4502	厨房油烟机上方吊柜回弹器损坏	<input checked="" type="checkbox"/> 整改 <input type="checkbox"/> 无需处理 <input type="checkbox"/> 自行决定	4502

现场影像扩展:

4501	
------	---



第五部分：房屋装修质量综合评定				
低于		基准线 石家庄精装修质量平均水平	高于	
1	2	3	4	5
备注：以最近一年内，我公司监理的近千套石家庄地区住宅装修的数据为依据，打分结果仅供参考。				
综合评定：				
1、整体装修高于市场平均水平；				
2、受原墙面基础影响，墙面开裂较严重，顶面石膏板开裂较多；				
3、其它施工项目水平较好，无明显严重问题。				

第六部分：落款



装小帮监理官网

监理师（签字）：

监理单位（盖章）：石家庄装小帮工程监理有限公司



备注

我公司实行双品牌战略，“装卫士”和“装小帮”均为我公司 R 级注册商标。